

태양광 임대 사업 소개서

1. 사업의 소개

01. 태양광 임대 사업



건물 지붕이나 유휴 토지를 태양광 발전사업자에게 **20년간 임대 후 임대료를 받는 사업.**

발전사업자는 임대 건물 지붕이나 토지에 태양광 발전시설을 설치하여 생산된 전력을 판매하고 수익을 얻는 사업.

02. 지붕 임대 사업 장점



경제성

- ✓ 초기투자비 Zero
 - 모든 비용 발전 사업자부담 (20년 후 기부체납)
- ✓ 유휴 지붕 활용한 수익 증가
 - 연간 임대수익 **4,000만원/MW**



부수적 효과

- ✓ 지붕 방수 유지보수 위탁
 - 발전사업자 설치부위 방수 및 유지보수
- ✓ 태양광 모듈 반사율 최대 86%
 - 건물 내부온도 감소효과

03. 토지 임대 사업 장점



경제성

- ✓ 초기투자비 Zero
 - 모든 비용 발전 사업자부담 (20년 후 기부체납)
- ✓ 유휴 지붕 활용한 수익 증가
 - 연간 임대수익 **1,800만원/MW**



부수적 효과

- ✓ 유휴부지 관리
 - 발전사업자 관리로 부지 제초 작업 해결
- ✓ 전.답 임대 시 잡종지 전환
 - 지가 상승 및 20년 이후 타용도 개발 용이

04. 사업의 검토



지붕 임대

✓ 사업 가능성 검토

- 한국전력공사 계통연계 가능 유무
- 건물 구조안전진단 및 임대인 신용 리스크
- 지방자치 조례 및 태양광 설치 적정성 판단



토지 임대

✓ 사업 가능성 검토

- 한국전력공사 계통연계 가능 유무
- 지방자치 조례 및 태양광 설치 적정성 판단 (배수로, 전주설치, 민원 여부 등)
- 부지 설치 적합성 검토 (면적대비 용량, 부지 주변 음영 요소 등 검토)

2. 회사 소개

01. 금산이앤지 주요 업무

✓ 당사는 이론과 기술을 겸비한 **국내 기술실사 실적 압도적 1위 기업**입니다.
2024년 이후 압도적으로 성장하는 기업입니다.



EPC

- 직접 설계, 직접 시공
- 토지, 건물 위 태양광 설치 전문기업
↳ 임대사업 비중 확대



사업개발

- 토지, 건물 임대사업 개발
- 토지 분양사업 및 대규모 사업 개발
- ESS 배터리 상품 개발

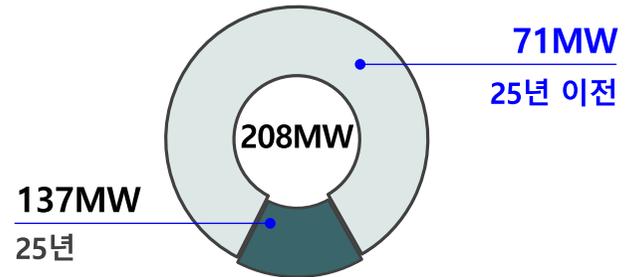


금융 조달

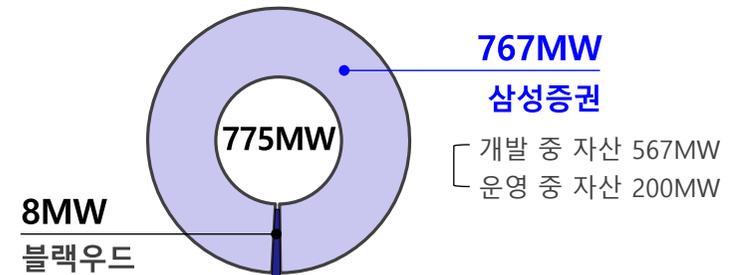
- 국내 자체 펀드 상품 개발 (PF 18억/MW)
- 시설물설치자금 기성상품 개발 (15억/MW)
- 국내 외 다양한 투자사 자문

02. 금산이앤지 실적

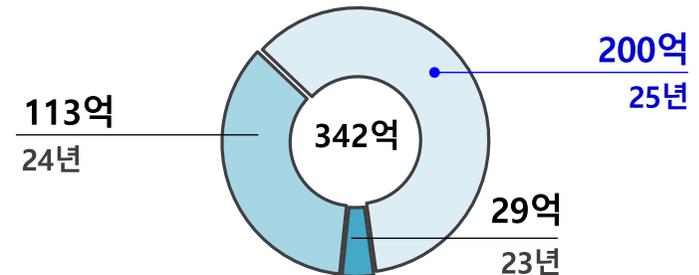
연도별 시공실적



연도별 기술실사실적



연도별 매출



감사합니다.

본사 : 전북 정읍시 학산로 89-19, 학산타워 1동 507호

지사 : 충북 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명8로 227, 1001호(오송바이오프라자)

전화 : 063-534-7942/ E-mail : kumsan22@kumsaneng.com